

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Vulcana-Pandele cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VULCANA PANDELE, JUDETUL DAMBOVITA

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Vulcana Pandele, in calitatea sa de initiator;
- Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism si Amenajarea teritoriului, in calitate de compartiment de resort ;
- prevederile art. 2 alin.(2), art.3 alin.(2),art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Planul Urbanistic General al comunei Vulcana Pandele si Regulamentul local de urbanism intocmit de S.C Proiect Habitat S.R.L Pucioasa;
- avizul tehnic al Arhitectului sef al Judetului Dambovita cu nr. 9/29.05.2020;
- raportul informarii si consultarii publicului nr. 8803/16.10.2020;
- anuntul de publicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Vulcana-Pandele cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia nr. 4272/22.06.2020, intocmit in temeiul art. 7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- avizul comisiei de specialitate pentru activitati economice, financiare, agricultura, protectia mediului si turism, amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului Local al Comunei Vulcana-Pandele;

Tinand cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. c) si alin. (7) lit. k) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 25-27, art. 27¹, art. 48¹ alin. (4) si (5), art. 49 alin. (3), art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6) - (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) si (2), art. 28, art. 30 alin. (1), art. 35 alin. (1) si (3), art. 36 alin. (1) lit. c) si art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim- ministrul, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 233/2016;
- art. 23 alin. (1) - (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 5, art. 12 si art. 30 din Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul ministrul dezvoltarii regionale si turismului nr. 2701/2010, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a) - e) si art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala In administratia publica, republicata;

In temeiul art. 139 alin. 3, lit. e), art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019, Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Vulcana-Pandele cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se stabileste perioada de valabilitate a documentatie de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, cu posibilitatea de prelungire a valabilitati conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre Compartimentul Urbanism si Amenajarea teritoriului.

Art. 4. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local al Comunei Vulcana-Pandele nr. 75/2018 privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General

Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Vulcana-Pandele.

Art. 6. Prezenta hotarare, insotita de un exemplar al documentatiei in format electronic, se inainteaza, in termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul INSPIRE, si un exemplar se comunica Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Vulcana-Pandele, Primarului Comunei Vulcana-Pandele, Institutiei Prefectului Judetului Dambovita, Institutiei Arhitectului-sef al Judetului Dambovita, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe pagina de internet www.vulcanapandele.ro.

Nr. 49

Data: 17.08.2020

Presedinte de sedinta,
Stanca Elena-Cerasela



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general U.A.T,
C. Jr Roxana Dumitru